На основу Решења o банкротству Привредног суда у Нишу бр. 2. Ст. 32/2019од 23.07.2019. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају („Службени гласник Републике Србије“ бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 - одлука US, 83/2014, 113/2017 и 44/2018) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине („Службени гласник Републике Србије“ бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Предузеће за производњу трговину и транспорт НЕЦА ТТПП доо Прокупље - у стечају,**

**18400 Прокупље, Авалска 17**

**ОГЛАШАВА**

 **продају непокретне имовине**

**I.ЈПП1 - МЕТОДОМ ЈАВНОГ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДЕ**

**продаје се непокретна имовина стечајног дужника и то:**

|  |
| --- |
| Имовина, почетна цена и депозит у динарима |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 1 – КОМПЛЕКС ОБЈЕКАТА**Комплекс објеката у Прокупљу, у ул Авалска 17, уписани у Листу непокретности ЛН.6417 и ЛН.6897 КО ПРОКУПЉЕ ГРАД у државини и својин 1/1 стечајног дужника и то:1. Зграда бр.1, управна зграда, у основи 131м2, спратности По+П+П1+Пк, употребна дозвола, на КП-161/12
2. Зграда бр.3, зграда трговине, у основи 78м2, спратност П+П1, употребна дозвола, на КП-161/12
3. Зграда бр.9, магацин хала, у основи 838м2, спратност П, употребна дозвола, на КП-161/12
4. Зграда бр.10, зргада производње, у основи 178м2, употребна дозвола, на КП-161/12
5. Земљиште КП.161/6, површине 13м2, КП.161/7, површине 10м2 , КП.161/8, површине 6м2, КП.161/9, површине 2м2, КП.161/12, површине 2.792м2, КП.161/16, површине 275м2 и КП.162/8, површине 562м2 , укупно земљишта 3.660м2.
6. Зграда бр.7, зграда остало, у основи 332м2, спратност П, без употребне дозволе на КП.161/12
7. Зграда хладњаче, у основи 84м2, спратност П, градња без одобрења, у поступку озакоњења
8. Зграда магацина , у основи 286м2, спратност П, градња без одобрења, у поступку озакоњења
9. Зграда настрешница , у основи 100м2, спратност П, градња без одобрења, у поступку озакоњења
10. Зграда бр.2, у основи 2м2, спратност П, градња без одобрења, у поступку озакоњења на КП.162/8
11. Опрема на локацији имовинске целине, расхладна и термо опрема, канцелариски ормани столови и столице, рачунари, клима уређаји, залихе резервних делова, материјала, амбалаже, ХТЗ опреме, шкарта полупроизвода и шкарта робе, амабалаже и др, све пописано у продајном документу.

**Процењена ликвидациона вредност износи 35.062.000,00 динара.****Депозит износи 7.012.400,00 динара.** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 2 – ВИШЕ НАМЕНСКИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ СОКОБАЊСКА**Више наменски пословни објекат у Прокупљу, у ул Сокобањска 47, у основи 100м2, спратности П, изграђен без одобрења за градњу, на КП. 218/8, површине 209м2, уписана у Листу непокретности ЛН.7156 КО ПРОКУПЉЕ ГРАД у државини и својин 1/1 стечајног дужника, са припадајућом опремом на локацији имовинске целине све пописано у продајном документу.**Процењена ликвидациона вредност износи 2.726.000,00 динара.****Депозит износи 545.200,00 динара.** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 3 – ПОСЛОВНА ЗГРАДА М.ЈОВАНОВИЋА**Пословна зграда више наменска, у ул Милена Јовановића 25, уписани у Листу непокретности ЛН.6417 КО ПРОКУПЉЕ ГРАД у државини и својин 1/1 стечајног дужника и то:1. Зграда бр.2, пословна зграда, у основи 143м2, спратности По+П+П1+Пк, употребна дозвола, на КП.1223/1 у површини парцеле од 89м2, део од 47м2 на КП.1223/2 и део од 2м2 на КП.1221
2. Земљиште КП.1223/1, површине 276м2 и КП.1223/2, површине 47м2 , укупно земљишта 276м2.
3. Опрема на локацији имовинске целине, расхладна и термо опрема, канцелариски ормани столови и столице, рачунари, клима уређаји, опрема у апартманима, шкарта робе и др, све пописано у продајном документу.

**Процењена ликвидациона вредност износи 26.684.250,00 динара.****Депозит износи 5.336.850,00 динара.** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 4 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ М.ЈОВАНОВИЋА**Пословни простор трговине, две просторије трговине, у ул Милена Јовановића 23, уписани у Листу непокретности ЛН.1887 КО ПРОКУПЉЕ ГРАД у државини и својин 1/1 стечајног дужника и то:1. Зграда бр.1, посебни део 1, две просторије трговине у приземљу, број улаза 1, у основи 148м2, спратности П+П1, употребна дозвола, на КП.1220
2. Земљиште КП.1220, површине 577м2 са обимом удела 90/577, облик својине заједничко.
3. Опрема на локацији имовинске целине, расхладна и термо опрема, полице и сталаже клима уређаји, шкарта робе и др, све пописано у продајном документу.

**Процењена ликвидациона вредност износи 6.650.500,00 динара.****Депозит износи 1.330.100,00 динара.** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 5 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ ПАСЈАЧКА**Пословни простор трговине, две просторије трговине, у ул Пасјачка 28, уписани у Листу непокретности ЛН.2735 КО ПРОКУПЉЕ ГРАД у државини и својин 1/1 стечајног дужника и то:1. Зграда бр.2, посебни део улаз бр. 2, две просторије трговине у приземљу, број улаза 2, у основи 57м2, спратности П+П1, употребна дозвола, на КП.5474 са заједничким уделом на зељишту
2. Опрема на локацији имовинске целине, расхладна и термо опрема, полице и сталаже клима уређаји, шкарта робе и др, све пописано у продајном документу.

**Процењена ликвидациона вредност износи 2.232.500,00 динара.****Депозит износи 446.500,00 динара.** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 6 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ ДЖИГОЉ** Пословна зграда трговине, у селу Джигољ, уписани у Листу непокретности ЛН.570 КО ДЖИГОЉ у државини и својин 1/1 стечајног дужника и то:1. Зграда бр.1, без намене, у основи 59м2, спратности П, без употребне дозволе, на КП.1668
2. Зграда бр.2, без намене, у сонови 60м2, спратности П, без употребне дозволе, на КП 1668
3. Земљиште КП.1668, површине 1.765м2 , КО ДЖИГОЉ.
4. Опрема на локацији имовинске целине, расхладна и термо опрема, канцелариски ормани столови и столице, рачунари, клима уређаји, и др, све пописано у продајном документу.

**Процењена ликвидациона вредност износи 1.762.500,00 динара.****Депозит износи 352.500,00 динара.** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 7 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ ТУЛАРЕ** Имовинска целина у с.Туларе, уписана у листу непокретности ЛН.4 КО ТУЛАРЕ, у државини и својини стечајног дужника по Уговорима ОПУ:315/2016 од 22.03.2016 и ОПУ:1234-2016 од 27.04.2016 и то:1. Зграда бр.1, породична зграда, у основи 144м2, спратности П, пре донош.прописа о изградњи, на КП.1943 КО ТУЛАРЕ
2. Земљиште КП.1943, површине 438м2 КО ТУЛАРЕ
3. Објекат трговине без одобрења за градњу у поступку озакоњења, површине 80м2, .
4. Опрема на локацији имовинске целине, расхладна и термо опрема, канцелариски ормани столови и столице, рачунари, клима уређаји, и др, све пописано у продајном документу.

**Процењена ликвидациона вредност износи 1.645.000,00 динара.****Депозит износи 329.000,00 динара.** |
| **ИМОВИНСКА ЦЕЛИНА 8 – ПОСЛОВНИ ПРОСТОР ТРГОВИНЕ БАТУШИНАЦ**Имовинска целина у с.Батушинац, уписана у листу непокретности ЛН.213 КО БАТУШИНАЦ, у државини и својини стечајног дужника по Уговорима ОПУ:10/2018 од 08.01.2018 и то:1. Зграда бр.1, породична зграда, у основи 37м2, спратности П, без дозволе, на КП.672 КО БАТУШИНАЦ
2. Земљиште КП.672, површине 510м2 КО БАТУШИНАЦ обим удела 1/2
3. Објекат трговине без одобрења за градњу у поступку озакоњења, површине 80м2, .
4. Опрема на локацији имовинске целине, расхладна и термо опрема, канцелариски ормани столови и столице, рачунари, клима уређаји, и др, све пописано у продајном документу.

**Процењена ликвидациона вредност износи 1.560.000,00 динара.****Депозит износи 312.000,00 динара.** |

**Процењена ликвидациона вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

**За учешће у продаји ЈПП1 – Јавним Прикупљањем Понуда погледајте одељак ОПШТИ УСЛОВИ УЧЕШЋА**

Затворене понуде се достављају препоручено или лично (уз најаву), на адресу: НЕЦЦА ТТПП ДОО у стечају, 18400 Прокупље, ул Авалска 17. **Крајњи рок за достављање понуда је 10.03.2020. године до 14:00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком ''Понуда'' на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:** пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда, потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита. извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице, копију личне карте или пасоша, ако се као потенцијални купац пријављује физичко лице, овлашћење за заступање, oдносно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике оверено пред надлежним органом);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

**Јавно отварање понуда одржаће се дана** **13.03.2020.године** у **11:00 часова** на адреси: НЕЦЦА ТТПП ДОО у стечају, Прокупље, ул Авалска 17..у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника. Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред надлежним органом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што: 1.чита правила у поступку јавног прикупљања понуда, 2.отвара достављене понуде, 3.рангира понуђаче према висини достављених понуда, 4.одржава ред на јавном прикупљању понуда, 5.проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје, 6.доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје, 7.потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу постигнуту цену, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша постигнута цена износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

**ОПШТИ УСЛОВИ УЧЕШЋА У ПОСТУПКУ ПРОДАЈЕ**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 дин. за ЈПП1 целина 1 и 3, 20.000,00 дин. за ЈПП1 целина 2,4,5,6,7 и 8, 5.000,00 дин за ЈН1 за једно возило за свако следеће истог купца увећава се за 2.000,00 динара, за позиције ЈН1 31,32 и 33 продајни документ је 800,00 дин.**, увећану за ПДВ, Профактура се може затражити и добити путем електронске поште stecajnimilosevic@yahoo.com, a може se преузети у присаној форми сваког радног дана у периоду од **09**.**00** до **14**.**00** часова, по локалном времену, уз предходни договор са стечајним управником закључно са **07.03.2020.** **године**.
2. Уплате **депозит** ( са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број **325-9500700044585-09** отворен код Војвођанске банке a.д. Нови Сад,или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радна дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита истиче закључно са **10.03.2020.** **године).** У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора лично доставити стечајном управнику на адресу канцеларије у Прокупљу, Авалска 17, најкасније **дана 10.03.2020. год** до 14.00 часова. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 30.04.2020.** године.
3. Потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита, која чини саставни део продајне документације.

Продајна документација, се доставља путем електронске поште, a може se преузети у присаној форми сваког радног дана у периоду од **09**.**00** до **14**.**00** часова, по локалном времену, уз предходни договор са стечајним управником закључно са **09.03.2020.**

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа и преузимања продајне документације, а најкасније закључно са даном **09.03.2020**. г, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова уз претходну најаву на телефон 069/5573 021.

Након уплате депозита, а најкасније 3 радна дана пре одржавања јавног прикупљања понуда и јавног надметања, односно најкасније **10.03.2020**. године, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати стечајном управнику електронском поштом или лично (уз најаву): 1) образац пријаве за учешће на јавном надметању, 2) фотокопију гаранције или доказ о уплати депозита, 3) потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, стечајном управнику се достављају и: 1) извод из регистра привредних субјеката, не старији од 3 месеца и 2) оверен ОП образац (оригинали, или оверене копије).

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 (два) радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 (пет) за ЈПП1 и 3 (три) за ЈН1 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 (осам) дана** од дана закњучења купопродајног уговора. Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

1. не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе; 2. одбије да потпише купопродајни уговор у законом прописаној форми, или 3. буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Учесницима који на јавном прикупљању понуда и јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 3 (три) радна дана од дана одржавања јавног надметања.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

**Порези и сви други овде непоменути трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости падају на терет купца.**

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве конкуренције, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Oвлашћено лице стечајни управник

**Драган Милошевић, контакт телефон: 069 – 5573 021 е-пошта:** **stecajnimilosevic@yahoo.com****.** .